

В номере: **2** «Вы помогаете вспомнить былое, в котором было много хорошего»  
стр.

**3** Елена Комова: поддерживать лидерство – это огромный труд, а наращивать лидерство – это уже Искусство».  
стр.

**4** Проект в фокусе: ЖК «Экодолье Белкино»  
стр.



# ЖИЗНЬ В ЭКОДОЛЬЕ

Выпуск №2  
Весна 2014

ОТ РЕДАКТОРА



## Друзья!

Вот и пришло время второго выпуска нашей корпоративной газеты «Жизнь в Экодолье». За

прошедшие три месяца у нас произошло много событий. Мы начали строительство и вышли на продажи в проекте «Экодолье Шолохово», подписали соглашение с Правительством Свердловской области, начали реализацию уникального проекта энергоэффективного дома «А+».

Жители в наших поселках ярко и интересно встретили новогодние праздники, провели веселые зимние гуляния, вкусными блинами отпраздновали Масленицу. И многое-многое другое! Обо всех этих запоминающихся событиях читайте в этом номере, который выходит в преддверии замечательного праздника – 8 марта. И мы поздравляем всех женщин в «Экодолье» – сотрудниц, жителей, настоящих и будущих клиентов – с этим весенним праздником. Счастья вам, улыбок и тепла!

Главный редактор  
Светлана Судакова

ОФИЦИАЛЬНО

## А+ экологично, энергоэффективно доступно!



Соглашение подписано: вместе мы построим первый энергоэффективный дом в Свердловской области

Энергоэффективность, экологичность, экономичность – три основных постулата, определяющих деятельность Группы компаний Экодолье. Как сделать жилье не только доступным, но и качественным? Какие инновационные технологии, используемые при строительстве, позволят будущим жильцам сэкономить на энергоресурсах? И, наконец, какой он – дом будущего? Все эти вопросы обсудили 25 февраля 2014 в Екатеринбурге на выездном заседании координационного экспертного совета по разработке Дорож-

ной карты по созданию экономических стимулов внедрения энергоэффективных технологий и материалов в строительной отрасли.

Группа компаний Экодолье не только приняла активное участие в работе выездного заседания, но и презентовала уникальный для России проект – энергоэффективный дом «А+» для сегмента эконома. Дом «А+» - пилотный проект в рамках реализации «Дорожной карты», разработанной Ассоциацией «Национальное Объединение Застройщиков Жилья» (НОЗА). Реализован проект будет ГК «Экодолье» в партнерстве с компаниями Velux, Magnum Haus и Технониколь на территории жилого комплекса «Экодолье Екатеринбург». И такой выбор не случаен.

Помимо уже имеющегося опыта строительства энергоэффективных домов у Группы компаний Экодолье - в ЖК «Экодолье Оренбург» по заказу Фонда ЖКХ построен 12-квартирный дом класса «А», превышающий требования СНиП по тепловой защите зданий на 80%, а также индивидуальный жилой дом по технологии «Пассив хаус» с нулевым энергопотреблением – реализация такого проекта в Свердловской области позволит протестировать новый продукт в максимально жестких климатических условиях. И впоследствии этот проект можно будет ретранслировать и на другие регионы России.

БЛИЦ

**1-2 марта** в жилых комплексах «Экодолье» в Оренбурге, Обнинске, Самаре и Екатеринбурге ярко и весело отпраздновали Широкую Масленицу!

**25 февраля** в ЖК «Экодолье Екатеринбург» состоялась презентация проекта «Дом А+».

**10 февраля** в отделе продаж ЖК «Экодолье Самара» были зарегистрированы первые сделки, оформленные с использованием ипотечного кредита от банка ОАО АКБ «Инвестторгбанк».

**8-9 февраля** в жилых комплексах «Экодолье Белкино» и «Экодолье Екатеринбург» прошла первая Эко-лыжня.

**30 декабря 2013** был утвержден проект планировки ЖК «Экодолье Шолохово».

**27 декабря 2013** состоялось подписание Соглашения о сотрудничестве между ГК «Экодолье» и Правительством Свердловской области.

**17 декабря 2013** состоялось подписание Соглашения о партнерстве и сотрудничестве между ГК «Экодолье» и ГК «МЕТТЭМ».

**4 декабря 2013** Группа компаний Экодолье получила награду «За вклад в зеленое строительство» на III Всероссийском строительном конгрессе.

ИНТЕРЕСНО

## «Экодолье Оренбург»: новогодняя сказка

Уже второй год подряд в жилом комплексе «Экодолье Оренбург» проходит яркий предновогодний конкурс для всех жителей поселка – «Укрась свой дом к Новому Году!» Вот и в этот раз, благодаря активному участию экодольцев, улицы жилого комплекса украсили световые гирлянды, снеговвики, снежные расписные картины, ледяные фигуры... Неограниченный полет фантазии принес в поселок удивительно уютную и праздничную атмосферу Нового Года!



## «ВЕСТИ С ПОЛЕЙ»

Жилые комплексы «Экодолье» в разных регионах нашей страны продолжают строиться и динамично развиваться. Возводятся новые дома, прокладываются сети и дороги, заселяются жители. Давайте посмотрим, как обстоят дела на каждом из проектов!

### ЖК «Экодолье Оренбург»

В жилом комплексе «Экодолье Оренбург» с каждым днем становится все больше жителей – на сегодняшний день в поселке реализовано населению 986 единиц жилья. И для этого есть все предпосылки. Помимо активного строительства – на сегодняшний день здесь уже сдано в эксплуатацию 883 единицы жилья общей площадью 72 394 кв.м - в поселке активно развивается инфраструктура. С начала 2014 года здесь открылись «Cook Cafe», швейное ателье «Квилт», фитнес-зал «Стимул» и салон красоты.

Все эти сервисы дополнили уже имеющуюся в поселке инфраструктуру. В жилом комплексе успешно работает детский сад «Солнышко», а в местных магазинах представлены все необходимые товары для самых маленьких жителей поселка. Также в ЖК «Экодолье Оренбург» налажено движение общественного транспорта, работают два супермаркета, аптека, строительный магазин и магазин сантехнического оборудования. В ближайшее время планируется открытие ресторана во въездной группе поселка, началось строительство автомайки.

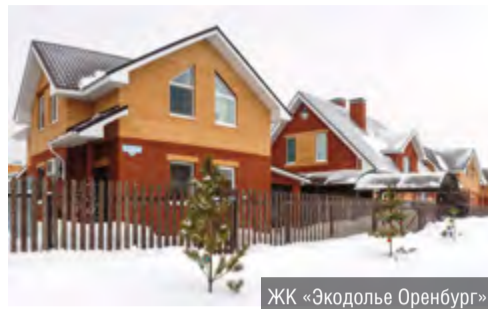
### ЖК «Экодолье Белкино»

Не менее активно заселяется и жилой комплекс «Экодолье Белкино» – здесь уже сдана в эксплуатацию первая жилая очередь поселка. И все большее число жителей с удовольствием собираются на общепоселковых мероприятиях, которые организует для них руководство компании «Экодолье». А это значит, что в «Экодолье Белкино» складываются по-настоящему теплые добрососедские отношения.

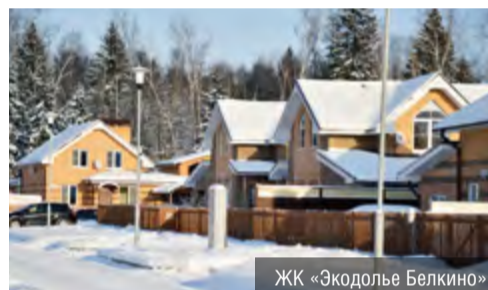
На сегодняшний день в поселке активно строятся вторая и третья очереди. В процессе строительства находится 24 единицы жилья общей площадью 6 225 кв.м. Всего же в жилом комплексе сдано в эксплуатацию 325 единиц жилья общей площадью 29 650 кв.м. Реализовано населению 440 единиц жилья общей площадью 39 295 кв.м. Закачивается отделка здания въездной группы поселка, где разместятся магазины и кафе. Началось строительство детского сада.

### ЖК «Экодолье Самара»

В жилом комплексе «Экодолье Самара» заселение первых жителей планируется летом этого года, но уже сейчас будущие соседи активно встречаются на праздничных мероприятиях, где знакомятся и обсуждают планы на свою жизнь в новом поселке. Новый Год, Праздник Зимы, Масленица, – все в лучших традициях компании «Экодолье»!



ЖК «Экодолье Оренбург»



ЖК «Экодолье Белкино»



ЖК «Экодолье Самара»

Не менее активно идет и строительство поселка. На данный момент в жилом комплексе полностью построены 17 индивидуальных жилых домов, завершено проектирование инженерных сетей и коммуникаций, пройдена процедура государственной экспертизы этих проектов. Идет строительство трех десятков индивидуальных жилых домов и 2 таунхаусов, активно ведутся продажи жилья в поселке. Продолжается строительство магистральных сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

### ЖК «Экодолье Екатеринбург»

В жилом комплексе «Экодолье Екатеринбург» также проводятся встречи для будущих жителей поселка, тем более, что с каждым днем их становится все больше. На сегодняшний день в жилом комплексе реализовано населению 33 единицы жилья общей площадью 4 090 кв.м.

Не отстает от продаж и стройка поселка. Так, ведется активное строительство первого пускового комплекса 1-й очереди поселка, где уже полностью построены 7 шоу-домов, ведется строительство двух десятков индивидуальных жилых домов и 5 таунхаусов общей площадью 7 590 кв.м. Пройдена государственная экспертиза проектной документации строительства инженерных сетей поселка, идет разработка проекта газоснабжения жилого комплекса, завершается строительство сетей канализования и водопровода на шоу-улице поселка.

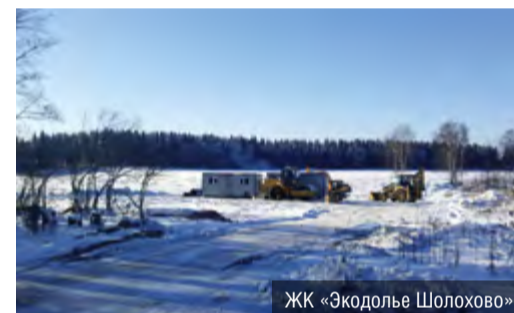


ЖК «Экодолье Екатеринбург»

### ЖК «Экодолье Шолохово»

Строительство жилого комплекса «Экодолье Шолохово» началось только в этом году, и пока проект делает свои первые шаги. Несмотря на это, работа на строительной площадке будущего поселка кипит вовсю - ведутся подготовительные работы. Прокладываются временные строительные дороги для того, чтобы транспортировать строительные материалы и технику к месту возведения первых домов.

В конце марта этого года состоится официальный старт продаж в ЖК «Экодолье Шолохово». Офисы продаж проекта откроются на строительной площадке поселка и в г. Москва.



ЖК «Экодолье Шолохово»

*В этом году на активную стадию реализации выходит еще один проект Группы компаний Экодолье – «Экодолье Калуга». Уже подписано соглашение с правительством Калужской области о реализации проекта в рамках государственно-частного партнерства, ведутся подготовительные работы к старту проекта.*

## О НАС ГОВОРЯТ

# «Вы помогаете вспомнить былое, в котором было много хорошего»

В адрес нашей Компании постоянно приходят письма от наших жителей, настоящих и будущих покупателей. Мы всегда с особым вниманием относимся к этим посланиям. И, конечно, особенно приятно получать такие письма, как пришло в адрес проекта «Экодолье Екатеринбург» от семьи Кряквиных накануне новогодних праздников (г. Екатеринбург).



Семья Кряквиных на новогоднем празднике в офисе компании «Экодолье Екатеринбург», декабрь 2013

От всей души хотим поблагодарить руководство и коллектив компании «Экодолье» за праздник, проведенный 21 декабря 2013 в офисе «Экодолье Екатеринбург». Особо признательны за высокую степень организованности и душевной чуткости сотрудников. Шутка ли – впервые вместе собрались до того незнакомые гости, не менее сорока человек – будущих жителей поселка Экодолье г. Екатеринбург – разного

возраста, с детьми. Несмотря на то, что самому младшему гостю было полгода, а самому старшему за шестьдесят – всем было интересно, весело, комфортно.

Общение и общность – вот что сближает людей. Каждый человек в своей жизни принимает решения, способные изменить мир, независимо от того, каков масштаб. Ю.А. Гагарин сделал шаг и стал первым человеком, увидевшим Землю из космоса.

А.А. Леонов сделал шаг в открытый космос и увидел под собой бездну бездонного океана Вселенной. В.В. Терешкова сделала шаг и стала первой женщиной, доказавшей, что полеты в космос отнюдь не прерогатива сильной половины человечества. Каждый из гостей, пришедший на праздник, тоже сделал свой шаг, наверное, в масштабе свой семьи отнюдь не менее значимый и весомый – решил поселиться в поселке «Экодолье».

Сейчас поселок переживает свое первое становление, демонстрационные дома еще только-только стали явью, инженерные сети будут воплощены в жизнь в следующем году, а несколько месяцев назад поселок представлял собой чистое поле, окруженное лесом. Несмотря на неизвестность, многие поверили и зажглись желанием жить в поселке нового формата. В округе есть поселки с теми или иными похожими чертами – инфраструктурой, расположением, но Экодолье это первый поселок, воплотивший в себе массу привлекательного – огромную площадь, централизованные коммуникации, социальную инфраструктуру (детский сад, школа), планировочные решения, демократичные цены, эко-совместимые решения, наконец то, что незримо связано квинтэссенцией девиза поселка – Поселок, у которого есть сердце.

Именно душевность, радушие, открытость и яркость коллектива Экодолье Екатеринбург, продемонстрированные ими не раз в будничной работе, особенно способствовали высочайшему уровню первого совместного мероприятия жителей поселка. Девелопер проекта работает не только на развитие проекта продаж, а формирует общность людей, особый социум, который был в нашей стране не так давно, но растерялся с лихими девяностыми. Желание людей жить в домах с решетками в палец толщиной на окнах, за глухим двухметровым забором постепенно уходит. Мы все хотим жить как принято говорить по-европейски, но если вспомнить – все это уже было в СССР не так давно – люди дружили семьями, устраивали гуляния, помогали друг другу, не за корысть, а за совесть. Огромная благодарность за то, что Вы помогаете вспомнить былое, в котором было много хорошего. Ведь наша любимая Родина во все времена стояла именно на том, что называется общность – от каждой семьи до целого государства. По-другому не получится.

Еще раз спасибо Вам за то, что сейчас называется социально-ответственный бизнес. Примите все наилучшие пожелания!

ПЕРСОНА

## ЕЛЕНА КОМОВА: «ПОДДЕРЖИВАТЬ ЛИДЕРСТВО – ЭТО ОГРОМНЫЙ ТРУД, А НАРАЩИВАТЬ ЛИДЕРСТВО – ЭТО УЖЕ ИСКУССТВО»

Мы продолжаем серию интервью с яркими, талантливыми личностями, которые формируют дружную команду Группы компаний Экодолье. И сегодня о себе, своей работе и взглядах на жизнь с нами делится директор по развитию Управляющей компании «Экодолье» Елена Комова.



### О СЕБЕ

*Кем вы мечтали стать в детстве?*

Спортсменом. Моим кумиром была швейцарская горнолыжница, олимпийская чемпионка Эрика Хесс. И я хотела быть похожей на нее. Такое желание формировалось во мне благодаря занятиям спортом в детстве и юности, личному примеру моего тренера, его вере в своих подопечных, поту тренировок, горьким слезам поражений. Все это стоило пройти, чтобы испытать эйфорию побед. Это сильнейшие эмоциональные состояния!

*Какая профессия, на ваш взгляд, достойна наибольшего уважения?*

Я придерживаюсь взгляда, что «не место красит человека, а человек место». Поэтому, прежде всего, люди, создающие позитив в своих профессиях, достойны наибольшего уважения.

*Расскажите о вашем родном городе? Почему вы решили уехать?*

Мой родной город Казань. Я там выросла, получила образование и создала семью. Казань – особенный город, поскольку в нем сочетается несколько культур, это отразилось на его истории, архитектуре и, конеч-

но, перспективе его развития. Жители Казани приветливые, трудолюбивые и открытые люди. Сейчас Казань превращается в крупный мегаполис, с современными кварталами, сложными транспортными развязками, спортивными комплексами, большими торгово-развлекательными центрами и гостиницами. К 1000-летию Казани был открыт метрополитен. Но в моих воспоминаниях из детства и юности город ассоциируется с тенистыми скверами, звуками старых трамваев и гармоничной архитектурой, не испорченной рекламными вывесками. Романтика открытых возможностей позвала меня в путь, и я уехала, но в сердце Казань всегда будет со мной.

*Где вы учились? Пригодилось ли полученное образование в жизни?*

В школе, в институтах и на практическом опыте, который ежедневно дарит нам жизнь.

*Вы живете в квартире или в своем доме? Почему?*

Получилось так, что я живу в квартире. Конечно, есть мечта жить в собственном доме с земельным участком.

*У вас есть домашние животные?*

У меня есть пес – Лаки, ему уже 8 лет. Он появился в нашей семье в год собаки. Зимой 2006 года возле подъезда, брошенный всем миром, сидел крошечный щенок, одиноко плакал по-собачьи. Сейчас это большая, умная и ухоженная собака породы «коренной москвич».

### ФИЛОСОФИЯ ЖИЗНИ

*Что такое счастье?*

Это состояние внутренней удовлетворенности. Счастье у каждого человека свое,

поскольку формируется исходя из собственных представлений о бытии.

*Вы принципиальный человек? Какими принципами вы не согласитесь поступиться ни за что?*

Принципы являются частью личности, если под принципами понимать категории нравственного порядка. Помимо общечеловеческих принципов, я бы не хотела еще поступиться принципом позитивности.

*Лучшая мотивация для движения вперед? Сплоченная команда единомышленников.*

*Верите ли вы в судьбу?*

Я верю в «подарки» Судьбы.

*Ваша любимая книга?*

На каждый этап жизни есть своя книга. Неизгладимый след в моей душе оставили произведения Алены Адамовича, Александра Солженицына и Джерома Сэлинджера.

*Фильм, который вы не хотели смотреть, а теперь советуете всем?*

«Жизнь Пи». Современное массовое кино заточено на индустрию развлечений, что отражается на качестве смысла фильма, точнее в его бессмысленности. Однако, «Жизнь Пи» – приключенческая драма режиссера Энга Ли, которому удалось зрелищно донести идею безграничности человеческого духа и силу природы.

*Если бы вам предложили написать книгу, о чем бы вы ее написали?*

О машине времени. Мне кажется, что эта тема неисчерпаема.

*Если бы вам предложили закопать капсулу времени, что бы вы в нее положили?*

Летопись очевидца событий настоящего, чтобы будущим поколениям было легче трактовать нашу историю.

*Ваш девиз по жизни?*

Все, что нас не убивает, делает нас сильнее.

### РАБОТА

*Что для вас ваша работа?*

Важная часть моей жизни.

*Как вы подбираете регионы для новых проектов Компании?*

Выбор региона осуществляется в соответствии с факторами, влияющими на развитие рынка жилья. На основе этого было выбрано 22 региона. Затем, после изучения каждого более подробно, отобрано 15.

*Что вы считаете наиболее важным в вашей работе?*

Моя работа связана с развитием компании на основе новых проектов. Здесь важно правильно сочетать наработанный опыт, тенденции отрасли и возможности компании. Это непростой динамичный процесс. Он требует поддержки, особенно среди разнообразной палитры взглядов на инвестиционные идеи. Сегодня наша компания является одним из лидеров в секторе малоэтажной жилой застройки, поддерживать лидерство – это огромный труд, а вот наращивать лидерство – это уже искусство.

*Поддерживает ли вас в вашей деятельности ваша семья?*

Да, поддерживает. Моя семья очень позитивно воспринимает социальную идею Экодолье как формирование нового образа жизни и верит, что это правильное и нужное направление.

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНО

## Все на эко-лыжню!

8-9 февраля 2014 в жилых комплексах «Экодолье Белкино» и «Экодолье Екатеринбург» состоялось первое мероприятие из нашего эко-календаря. Напомним, что на протяжении всего года на всех проектах «Экодолье» пройдет ряд ярких и запоминающихся эко-мероприятий – практически в один день и на общую тематику.

«Эко-лыжня – 2014» объединила в этот раз жителей и гостей двух проектов ГК «Экодолье» – в Обнинске и Екатеринбурге. Будущие жители поселка «Экодолье Екатеринбург» приняли участие в Fun-гонке на базе местного горнолыжного клуба. Все желающие могли поучаствовать в параллельном слаломе с лыжником или сноубордистом компании «Экодолье», приехать к финишу первым и получить приз – один из символов



Эко-лыжня, ЖК «Экодолье Екатеринбург»



Праздник Зимы в ЖК «Экодолье Белкино»

Олимпийских игр в Сочи! Всех остальных также ждали приятные сюрпризы: бесплатные ски-пассы на подъемники и тюбинг, горячий глинтвейн. Все гости мероприятия прекрасно провели время на свежем воздухе с пользой для собственного здоровья и, конечно, познакомились со своими будущими соседями.

А в жилом комплексе «Экодолье Белкино» состоялся настоящий Праздник Зимы. Жители и гости поселка катались на санях, запряженных в лошадь, а особо отважные покоряли «снежные просторы» на собачьей упряжке. Детвора радостно скатывалась с ледяной горки, дружно и весело строила крепость из заранее заготовленных ледяных кирпичей. Не отставали от детей и взрослые – в конкурсах они с энтузиазмом боролись за приятные теплые призы от компании «Экодолье». Не обошлось и без эко-лыжни – для самых маленьких. По-домашнему уютный праздник завершился киносеансом под открытым небом с просмотром доброго детского мультфильма.

ПРОЕКТ В ФОКУСЕ

## ЖК «Экодолье Белкино»

Строительство жилого комплекса «Экодолье Белкино» в г. Обнинск началось в 2010 году, и на сегодняшний день уже благополучно сдана в эксплуатацию первая жилая очередь поселка, владельцы домов на которой завершают внутреннюю отделку своего жилья, переезжают и празднуют новоселья. Некоторые из них уже встретили в «Экодолье» свой первый Новый Год.



Панорама ЖК «Экодолье Белкино»

**Ирина, жительница ЖК «Экодолье Белкино»:**

Мы давно искали хороший, экологически чистый проект для загородной жизни и остановили свой выбор на лучшем, на мой взгляд, проекте – «Экодолье». Потому что здесь совмещен и городской статус жизни, и загородный, что очень удобно. Нравится нам и инфраструктура. Провели свой первый новый год здесь, думаю, что это очень удачный наш выбор.

И действительно жилой комплекс «Экодолье Белкино» удачно совмещает городской комфорт с загородной жизнью. В поселке городские центральные коммуникации, городская прописка, развитая собственная инфраструктура. На центральной, полностью благоустроенной улице поселка расположен уютный парк с холмами и детской площадкой – из экологически чистых материалов. Здесь, и зимой, и летом, проходят многочисленные поселковые праздники – для жителей и гостей жилого комплекса.

**Екатерина, жительница ЖК «Экодолье Белкино»:**

Мне кажется, что эти праздники – просто отличная идея, потому что они возрождают в людях способность общаться. В городе мы уже настолько разобщены, живем каждый в своей коробке и не хотим знать своих соседей. Здесь же обратная ситуация. Люди видят друг друга на праздниках, улыбаются, знакомятся. Я слышала, как дети узнают друг у друга, где они живут в по-

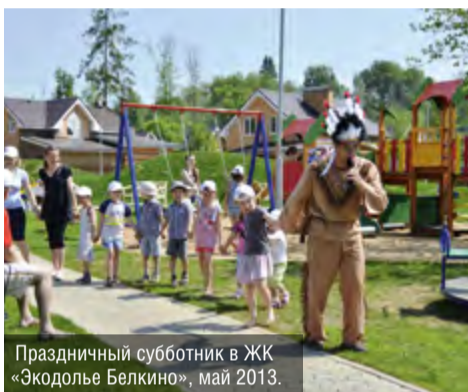
селке, и договариваются вместе играть, гулять. Это то, что вообще утеряно в городе, где дети практически не гуляют вместе, потому что родители ходят вместе с ними за ручку до 15 лет и боятся их выпускать. Здесь абсолютно безопасно. Летом многие дети бегают босиком, трава, дорожки – без стекла, без окурков, все чисто. Просто сказка!

и прочие нужные для комфортной жизни «мелочи». Началось в поселке и строительство детского сада. Не случайно ЖК «Экодолье Белкино» был назван наиболее успешным примером реализации Национального проекта «Доступное жилье» в Калужской области по итогам 2012 года.

**Анатолий Артамонов, губернатор Калужской области (во время визита в ЖК «Экодолье Белкино» 3 октября 2013)**

По красоте и степени обустроенности, я бы сказал, это (ЖК «Экодолье Белкино»), может быть, даже самый удачный вариант. И здесь я хотел бы сказать спасибо инвесторам за то, что они делают все красиво, для людей. И это пример другим нашим застройщикам.

Как и все остальные проекты ГК «Экодолье», в жилом комплексе «Экодолье Белкино» представлены продукты на любой вкус и бюджет – коттеджи, таунхаусы, дуплексы, квартиры. Пристальное внимание уделяется и инфраструктуре поселка – в этом году состоится открытие въездной группы, в которой будут магазины, кафе



Праздничный субботник в ЖК «Экодолье Белкино», май 2013.

МЫ В СОЦСЕТЯХ

**Facebook** facebook.com/Ecodolie

**одноклассники** odnoklassniki.ru/ecodolieorenburg  
odnoklassniki.ru/ecodoliebelkino  
odnoklassniki.ru/ecodolie.sam

**контакте** vk.com/ecodolie\_belkino vk.com/ecodolie\_orenburg  
vk.com/ecodolie\_samara vk.com/ecodolie\_ekaterinburg

ФОТОКАДР

## Экодолье: зимние забавы



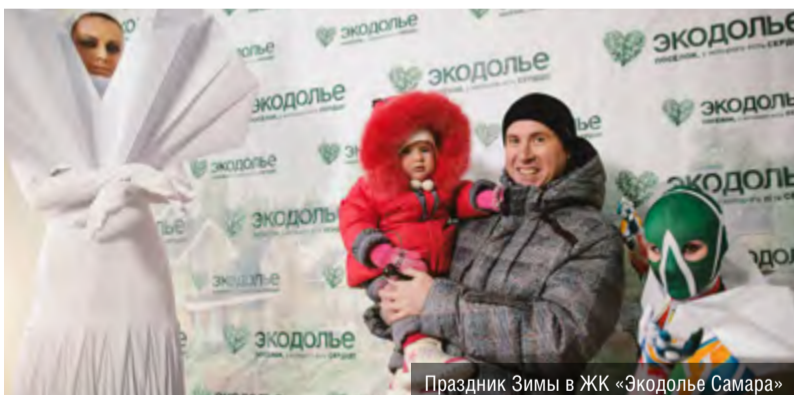
Новогодняя елка в ЖК «Экодолье Оренбург»



Эко-лыжня ЖК «Экодолье Екатеринбург»



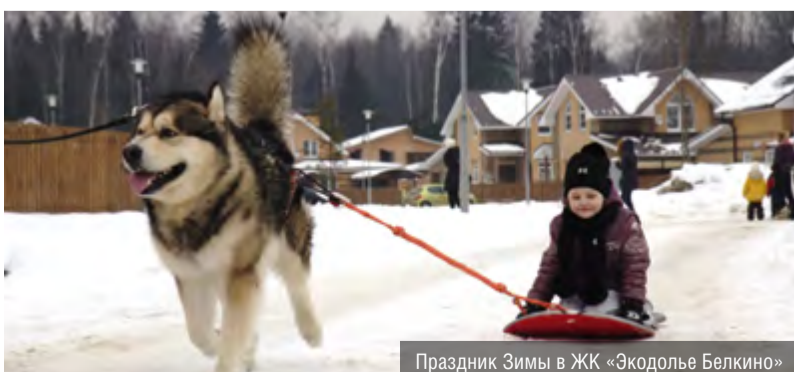
Праздник Зимы в ЖК «Экодолье Белкино»



Праздник Зимы в ЖК «Экодолье Самара»



Новогодняя елка в ЖК «Экодолье Оренбург»



Праздник Зимы в ЖК «Экодолье Белкино»



Эко-лыжня ЖК «Экодолье Екатеринбург»